

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 53а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 53а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 377,5	м2	1,02	53 317,95
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 377,5	м2	14,46	759 674,70
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 377,50	м2	2,11	110 785,90
Работы по содержанию земельного участка	4 377,5	м2	4,17	219 032,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 377,5	м2	0,06	3 386,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 377,5	м2	8,05	422 792,94
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2351,8	м2	3,97	9 336,65
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2206,4	м2	3,97	8 759,41
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1844,6	м2	3,97	7 323,06
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,97	571,68
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	22,0	м2	283,76	6 242,72
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	40,0	м2	43,49	1 739,60
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	159,0	м2	283,76	45 117,84
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см	96,0	м2	43,49	4 175,04
Очистка труб ливневой канализации от наледи	54,0	птг	209,80	11 329,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	птг	304,77	1 828,62
Снятие пружин на летний период	6,0	птг	88,00	528,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,0	м2	827,78	827,78
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,0	м2	130,69	130,69
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	32453,2	м2	1,67	54 196,84
Плановый осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7650,4	м2	1,67	12 776,17
Ремонт кровли: огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	27,0	м2	42,21	1 139,67
Ремонт кровли: смена покрытия из наплавл. материалов в 1 слой	27,0	м2	512,73	13 843,71
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	11,4	м2	396,47	4 519,76
Ремонт кровли: заделка отверстий, гнезд и борозд в ж/б перекрытиях площадью до 0,1 м2 бетоном	0,1	м3	21 798,50	2 179,85
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавливаемых материалов в 1 слой с устройством примыканий (кв.74,86)	9,0	м2	1310,23	11 792,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт плит балконов и лоджий: устройство примыканий к наружным стенам цементным раствором (кв. 74,86)	18,0	м	225,06	4 051,08
Реконструкция балконных козырьков: устройство покрытий из профнастила по деревянному каркасу (кв. 12,28,73)	3,0	шт	15800,00	47 400,00
Реконструкция подъездного козырька (1п)	1,0	шт	26 036,00	26 036,00
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв. 58,35,48,54,74,86)	35,2	м	1218,04	42 875,01
Перекладка вентшахт на чердаке без добавления нового кирпича	8,0	м	2336,16	18 689,28
Устройство цементной стяжки оголовков вентшахт с гидроизоляцией битумной мастикой	16,0	м2	790,17	12 642,75
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв. 14)	0,1	м3	3174,02	380,88
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.4)	24,0	м	76,58	1 837,92
Очистка кровли от снега толщ. до 50 см и наледи с прогревом труб ливневой канализации в чердачном помещении	46,0	м2	50,20	2 309,14
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	10	м2	161,14	1 611,40
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.73)	36,7	м2	628,23	23 056,04
Ремонт входного узла 1 подъезда с устройством асфальто-бетонного покрытия	18,0	м2	821,58	14 788,46
Ремонт металлических решеток продухов подвала сваркой с добавлением нового материала	0,6	м2	3639,84	2 329,50
Смена оконных приборов: навесов (2п)	1,0	шт	545,89	545,89
Смена оконных приборов: шпингалетов (2,3п)	5,0	шт	234,39	1 171,95
Смена оконных приборов: ручек (3п)	2,0	шт	297,69	595,38
Смена дверных приборов: замков навесных (6п)	1,0	шт	403,81	403,81
Смена дверных приборов: крючков металлич. (3,6п)	4,0	шт	196,38	785,52
Смена дверных приборов: проушин (5,6п)	4,0	шт	154,15	616,60
Смена дверных приборов: ручек (РП, 3п,1п)	4,0	шт	223,90	895,60
Смена дверных приборов: петель накладных (РП,2п)	2,0	шт	612,08	1 224,16
Демонтаж садовых диванов (лавочек)	7,0	шт	787,80	5 514,60
Демонтаж металлических ограждений детских площадок	8,0	м	135,82	1 086,52
Ремонт садовых диванов с применением сварки	2,0	шт	897,05	1 794,10
Ремонт дивана: замена деревянных элементов с их изготовлением	2,0	шт	729,14	1 458,28
Установка садовых диванов (лавочек) на металлических опорах	2,0	шт	1466,78	2 933,55
Окраска скамеек со спинками	2,0	шт	516,38	1 032,76
Окраска скамеек без спинок	1,0	шт	242,13	242,13
Демонтаж баннера с автовышки	3,0	м2	391,37	1 174,11
Окраска фасадов (закрашивание надписей)	4,0	м2	118,86	475,44
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	12,0	шт	134,33	1 611,96
Изготовление и установка информационных досок	6,0	шт	477,46	2 864,76
Обеспечение устранения аварий на внутрименовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 377,5	м2	0,07	3 677,10
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 377,5	м2	5,00	262 900,22
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 377,5	м2	0,63	32 841,06
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	34,58	12448,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	465,04	13951,20
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	5,0	шт	75,65	378,25
Смена ламп общего назначения	3,0	шт	49,73	149,19
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена автоматического выключателя однополюсного	1,0	шт	576,89	576,89



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	1,0	м	193,87	193,87
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	4,0	шт	92,41	369,64
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 377,5	м2	4,38	230 059,16
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,97	4841,94
Консервация системы отопления	202,0	м	88,84	17945,68
Расконсервация системы отопления	18462,0	м3	0,32	5907,84
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	95919,2	м2	1,31	125654,15
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	6,0	шт	259,45	1556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	82,84	15905,28
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	36,0	шт	227,66	8195,76
Осмотр, обогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3527,7	м2	1,31	4621,29
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	132,85	13949,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	191,60	12645,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	2,0	м	451,52	903,04
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	12,0	смеситель	739,25	8871,00
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	47,61	380,88
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	85,24	681,92
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	3,0	место	335,65	1006,95
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	10,0	шт	100,74	1007,40
Устранение течи в квартирах: сифонов	8,0	шт	171,27	1370,16
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	14,0	место	134,14	1877,96
<b>ИТОГО</b>	<b>4 377,5</b>	<b>м2</b>	<b>20,48</b>	<b>1 075 892,87</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 075 892,87** (Один миллион семьдесят пять тысяч восемьсот девяносто два рубля 87 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

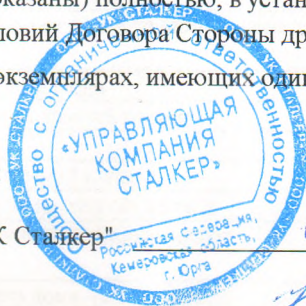
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

*С актом ознакомлен*